

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS,  
PROFITABILITAS, SOLVABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL  
PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2015-2017**

**Mohd. Nawi Purba<sup>1</sup>, Erik Reynardi<sup>2</sup>, Natalie<sup>3</sup>, Eka Rosanti Lusiana<sup>4</sup>**

*Fakultas Ekonomi Universitas Prima Indonesia*

Email : nawi\_purba@yahoo.com

**RINGKASAN** – Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk melihat dan menguji pengaruh dari Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas terhadap Struktur Modal perusahaan property yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017. Dalam penelitian ini metode yang digunakan adalah metode pendekatan kuantitatif dan jenis penelitian deskriptif.

**Kata Kunci** : *Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Sktruktur Modal*

**PENDAHULUAN**

Di era globalisasi dan digital, setiap perusahaan bersaing secara ketat dalam memperebutkan konsumen. Hal tersebut dikarenakan besarnya pengaruh dari era digital dalam setiap bentuk kehidupan manusia tidak terkecuali perusahaan dan bergerak dalam bidang properti.

Perusahaan yang bergerak dalam bidang properti juga harus memberdayakan kekuatan secara maksimal dalam menghadapi persaingan global, untuk itu perusahaan selalu membutuhkan modal yang cukup baik untuk mengembangkan bisnisnya. Salah satu modal yang harus dimiliki oleh perusahaan adalah dana.

**Tabel I**

**Data Fenomena dari Beberapa Perusahaan property dari Tahun 2015-2017**

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	Total Aktiva	Aktiva Lancar	Laba Bersih	Total Hutang	Modal Perusahaan
BKSL	<b>2015</b>	11.145.896.	4.191.414.2	61.673.665.	4.596.177.46	6.549.719.34
		809.593	43.140	333	3.580	6.013

	<b>2016</b>	11.359.506. 311.011	4.019.040.1 45.498	562.426.910 .051	4.199.257.40 2.891	7.160.248.90 8.120
	<b>2017</b>	14.977.041. 120.833	4.596.876.3 88.019	468.559.181 .741	5.034.486.48 8.719	9.942.554.63 2.114
SMRA	<b>2015</b>	18.758.262. 022	7.289.681.5 20	1.064.079.9 39	11.228.512.1 08	7.529.749.91 4
	<b>2016</b>	20.810.319. 657	8.664.233.1 08	605.050.858	12.644.764.1 72	8.165.555.48 5
	<b>2017</b>	21.662.711. 991	9.158.268.5 65	532.437.613	13.308.969.9 28	8.353.742.06 3
BSDE	<b>2015</b>	36.205.887. 648.221	16.950.966. 301.991	2.351.380.0 57.145	14.018.687.5 40.996	22.187.200.1 07.225
	<b>2016</b>	38.536.825. 180.203	16.563.751. 088.957	2.037.537.6 80.130	14.074.217.8 74.315	24.462.607.3 05.888
	<b>2017</b>	45.951.188. 475.157	17.964.523. 956.819	5.166.720.0 70.985	16.754.337.3 85.933	29.196.851.0 89.224

## KAJIAN TEORI

### 1. Teori Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal

Ukuran perusahaan mendeskripsikan besar kecilnya suatu perusahaan. Perusahaan yang besar akan dengan mudahnya melakukan diversifikasi dan cenderung memiliki tingkat kebangkrutan yang lebih kecil jika dibandingkan dengan perusahaan kecil.

Ukuran perusahaan dapat dinilai sebagai besar kecilnya suatu perusahaan dilihat dari besarnya nilai equity, nilai perusahaan, ataupun hasil nilai total aktiva dari suatu perusahaan (Riyanto,2001).

### 2. Teori Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal

Likuiditas yaitu seberapa besar kemampuan suatu perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya

Riyanto (2010: 25) menyatakan bahwa likuiditas berhubungan dengan kesanggupan suatu perusahaan dalam memenuhi kewajiban finansial yang dimiliki.

### 3. Teori Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal

Profitabilitas yaitu kemampuan suatu perusahaan dalam menghasilkan laba selama periode tertentu dalam tingkat penjualan, asset dan modal saham tertentu.

Menurut Munawir (2004) profitabilitas menunjukkan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba selama periode tertentu.

### 4. Teori Pengaruh Solvabilitas Terhadap Struktur Modal

Solvabilitas adalah kemampuan perusahaa dalam membayarkan, mengelola, dan melunasi hutangnya.

Menurut Harahap (2010) Solvabilitas adalah kemampuan suatu perusahaan dalam membayar kewajiban jangka panjangnya atau kewajiban lainnya.

### METODE PENELITIAN

Penelitian ini berdasarkan tingkat eksplanasinya tergolong sebagai penelitian assosiatif kausal, yaitu penelitian yang bertujuan untuk mengetahui hubungan (korelasi) sebab akibat antara 2 variabel atau lebih yaitu variabel independen atau bebas terhadap variabel dependen atau terikat.

### HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

**Tabel II**  
**Uji Statistik Deskriptif**

#### Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ukuranperusahaan	45	3.E7	4.E13	4.05E12	6.782E12
likuiditas	45	.23	598.91	17.0184	88.89099
profitabilitas	45	.00	52.06	1.8971	8.50495
solvabilitas	45	.00	1168.83	54.1093	206.61997
strukturmodal	45	1.E7	3.E13	2.57E12	4.181E12
Valid N (listwise)	45				

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS, 2020

Berdasarkan tabel diatas maka dapat diketahui bahwa:

1. Untuk variable ukuran perusahaan ( $X_1$ ) memiliki nilai  $N = 45$  nilai minimum  $3.10^7$  dan nilai maximum sebesar  $4.10^{13}$  dengan nilai rata-rata  $4,05.10^{12}$  dan standard deviasi  $6,78.10^{12}$ .
2. Untuk variabel likuiditas ( $X_2$ ) memiliki data  $N = 45$  nilai minimum 0.23 nilai maximum 598,91 nilai rata-rata 17,0184 dan standard deviasi 88,89.
3. Untuk variabel profitabilitas ( $X_3$ ) memiliki nilai data  $N = 45$ , nilai minimum 0,00 nilai maximum 52,06 nilai rata-rata 1,8971 dan nilai standardeviasi 8.50.
4. Untuk variabel Sovabilitas ( $X_4$ ) memiliki nilai data  $N = 45$  nilai minimum 0,00 nilai maximum 1168,83 nilai rata-rata 54,11 dan standard deviasi 206,62.
5. Untuk variabel stuktur modal ( $Y$ ) memiliki nilai data  $N = 45$  nilai minimum  $1.10^7$  nilai maximum  $3.10^{13}$  nilai rata-rata  $2,57.10^{12}$  dan standard deviasi  $4,18.10^{12}$

**Tabel III**  
**Uji Statistik Non-Parametik Kolmogrov-Smirnov (K-S)**  
**One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test**

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test		Unstandardized Residual
N		45
Normal Parameters <sup>a</sup>	Mean	.0003852
	Std. Deviation	7.89103428E
Most Extreme Differences	Absolute	.11
	Positive	.129
	Negative	-.129
Kolmogorov-Smirnov Z		.868
Asymp. Sig. (2-tailed)		.439
a. Test distribution is Normal.		

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS, 2019

Berdasarkan Tabel III.2, nilai Kolmogrov-Smirnov (K-S) adalah 0,868 dan signifikannya 0,439 dimana nilai signifikannya di atas 0,050 ( $0,439 > 0,050$ ). Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa data residual berdistribusi normal.

**Tabel IV**  
**Uji Multikolinearitas**

**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Collinearity Statistics	
	Tolerance	VIF
1 (Constant)		
Ukuran perusahaan	.979	1.022
Likuiditas	.909	1.100
profitabilitas	.859	1.165
solvabilitas	.780	1.282

a. Dependent Variable:  
struktur modal

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS, 2019

Dari data di atas, nilai tolerance untuk variabel ukuran perusahaan adalah sebesar 0,979, untuk variabel likuiditas 0,909 untuk variabel profitabilitas adalah sebesar 0,859 dan variabel solvabilitas adalah sebesar 0,780 yang dimana lebih besar dari 0,10, kemudian untuk nilai VIF untuk variabel ukuran perusahaan sebesar 1,022, untuk variabel likuiditas adalah sebesar 1,100 untuk variabel profitabilitas sebesar 1,165 dan untuk variabel solvabilitas sebesar 1,282 yang artinya lebih kecil dari 10 dan tidak terjadi gejala multikolinearitas.

**Tabel V**  
**Analisis Regresi Linear Berganda**  
**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	-2.999E11	2.436E11		-1.231	.225
Ukuranperusahaan	.600	.019	.974	32.279	.000
Likuiditas	1.284E11	5.939E10	.068	2.162	.037
Profitabilitas	2.069E11	1.159E11	.057	1.785	.082
Solvabilitas	1.202E10	5.520E10	.007	.218	.829

Dari Tabel V dapat ditulis persamaan regresi linear berganda:

Struktur modal:  $-2.99.10^{11} + (0.600) \text{ ukuran perusahaan} + (1,284.10^{11}) \text{ likuiditas} + (2,069.10^{11}) \text{ profitabilitas} + (1.202.10^{10}) \text{ solvabilitas}$

Dari hasil hipotesis didapat bahwa ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas dan sovabilitas berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan properti tahun 2015-2017. Persamaan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Apabila nilai dari ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas dan solvabilitas adalah nol, maka nilai struktur modal adalah  $-2.99.10^{11}$
2. Variabel ukuran perusahaan memiliki hubungan positif terhadap struktur modal dimana setiap peningkatan satu satuan variabel ukuran perusahaan akan mengalami peningkatan nilai struktur modal sebesar 0,600.
3. Variabel likuiditas memiliki hubungan positif terhadap struktur modal perusahaan dimana setiap kenaikan satu satuan variabel likuiditas akan mengalami kenaikan nilai struktur modal sebesar  $1,284.10^{11}$ .
4. Variabel profitabilitas memiliki hubungan positif terhadap struktur modal setiap peningkatan satu satuan variabel profitabilitas mengalami peningkatan nilai struktur modal sebesar  $2,069.10^{11}$ .

5. Variabel solvabilitas memiliki hubungan positif terhadap struktur modal dimanasetiap kenaikan satu satuan variabel solvabilitas mengalami peningkatan nilai struktur modal sebesar  $1,202.10^{10}$ .

**Tabel VI**  
**Analisis Koefisien Determinasi**  
**Model Summary**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.982 <sup>a</sup>	.964	.961	8.276E11

a. Predictors: (Constant), solvabilitas, ukuranperusahaan, likuiditas, profitabilitas

Dari hasil Tabel VI dapat dilihat bahwa nilai koefisien determinasihipotesis=0,961. Dimana menunjukkan 96,1% variabel struktur modal (Y) dapatdijelaskan oleh variabel ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, solvabilitas dan sisanya 3,9% lagi tidak diajukan dalam penelitian ini.

**Tabel VII**  
**Analisis Uji F**  
**ANOVA<sup>b</sup>**

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	7.419E26	4	1.855E26	270.788	.000 <sup>a</sup>
	Residual	2.740E25	40	6.850E23		
	Total	7.693E26	44			

Berdasarkan Tabel VII dapat dilihat bahwa nilai Fhitung sebesar 270,788dimana Fhitung>Ftabel (270,788>1,6659) dengan nilai signifikan (0,00<0,05). Hasilpenelitian tersebut menunjukkan bahwa HO ditolak dan Ha diterima berarti ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas dan solvabilitas secara simultan berpengaruhterhadap struktur modal.

**Tabel VIII**  
**Analisis Uji T**  
**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	-2.999E11	2.436E11		-1.231	.225
Ukuranperusahaan	.600	.019	.974	32.279	.000
Likuiditas	1.284E11	5.939E10	.068	2.162	.037
Profitabilitas	2.069E11	1.159E11	.057	1.785	.082
solvabilitas	1.202E10	5.520E10	.007	.218	.829

a. Dependent Variable: modal

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS,2020

BerdasarkanTable III.7dapatdiperoleh:

1. Nilai thitung variabel ukuran perusahaan ( $X_1$ ) sebesar 32,279 dimana  $nilai_{thitung} < t_{tabel}(32,279 > 2,015)$  dengan signifikan ( $0,00 < 0,05$ ). Dari hasil penelitian diatasmunjukkan bahwa secara parsial variabel ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel struktur modal (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.
2. Nilai thitung variabel likuiditas ( $X_2$ ) sebesar 2,162 dimana  $nilai_{thitung} > t_{tabel}(2,162 > 2,015)$  dengan signifikan ( $0,037 < 0,05$ ). Dari hasil penelitian diatasmunjukkan bahwa secara parsial variabel likuiditas berpengaruh positive dan signifikan terhadap variabel struktur modal (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.
3. Nilai  $t_{hitung}$  variabel profitabilitas ( $X_3$ ) sebesar 1,785 diman  $nilai_{thitung} < t_{tabel}1,785 < 2,015$  dengan nilai signifikan ( $0,082 > 0,05$ ). Dari hasil penelitian diatasmunjukkan bahwa secara parsial variabel profitabilitas tidaksignifikan berpengaruh terhadap variabel struktur perusahaann (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.

4. Nilai  $t_{hitung}$  variabel solvabilitas ( $X_4$ ) sebesar 0,218 dimana nilai  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $0,218 < 0,218$ ) dengan signifikan ( $0,829 > 0,05$ ). Dari hasil penelitian diatas menunjukkan bahwasecara parsial variable solvabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel Struktur perusahaan (Y) pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.

## SIMPULAN

Variabel ukuran perusahaan ( $X_1$ ) dan likuiditas ( $X_2$ ) berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017. Sedangkan variabel profitabilitas ( $X_3$ ) dan solvabilitas ( $X_4$ ) tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.

Berdasarkan uji F, dapat diketahui bahwa ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, solvabilitas secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2017.

## DAFTAR PUSTAKA

- Armelia, Shelly. 2016. *Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal Perusahaan Manufaktur Go Publik*. Pekanbaru : Universitas Riau
- Dewiningrat, Ayu Indira dan Mustanda, I Ketut. 2018. *Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Tekstil dan Garmen yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016*. Bali : Universitas Udayana
- Fahmi, Irham. (2014). *Analisa Kinerja Keuangan*. Bandung : Alfabeta
- Harjum Muharam, Gata Niztiar. 2013. *Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal ( Studi Kasus pada Perusahaan Pertambangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2011)*. Semarang : Universitas Diponegoro
- Rahmah, Mutiara Nur dan Komariah, Euis. 2016. *Analisis Laporan Keuangan Dalam Menilai Kinerja Keuangan Industri Semen Yang Terdaftar Di BEI (Studi Kasus PT Indocement Tunggal Prakarsa TBK)*. Bekasi : Akademi Akuntansi Bina Insani
- Suwito, Edy. 2005. *Analisis Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Tindakan Perataan Laba yang dilakukan oleh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta*. Solo : STIE Trisakti
- Wulandari, Ade Indah dan Badjra, Ida Bagus. 2019. **PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA**

**PERUSAHAAN LQ-45 DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI).** Bali :  
Universitas Udayana

Reza Herrianty “TINJAUAN ATAS ANALISIS RASIO LIKUIDITAS,  
SOLVABILITAS, PROFITABILITAS DAN AKTIVITAS PADA  
LAPORAN KEUANGAN PT. SINTAS KURAMA PERDANA”  
<https://repository.widyatama.ac.id/xmlui/handle/123456789/4787>. 2018

